

CAISSARGUES/ LOGEMENT INCLUSIF

## **La Résidence des Arènes : une nouvelle « Maison en partage » pour les séniors**

**Promologis, la Ville de Caissargues et le Conseil départemental du Gard inaugurent 19 logements adaptés au cœur de la commune**



*Depuis fin mai, une vingtaine de ménages ont pris possession de leur nouvel espace de vie, situé à une centaine de mètres du cœur de village. La résidence des Arènes offre à ses locataires séniors un cadre de vie adapté et de qualité, riche de ses espaces de convivialité partagés et de services d'accompagnement quotidien. L'aboutissement d'un partenariat fructueux de Promologis avec les collectivités du territoire.*

Pour Promologis, première Entreprise Sociale pour l'Habitat en Occitanie qui facilite l'accès au logement abordable et durable à plus de **90 000 personnes** dans la région, la concrétisation de ce projet mené avec la Mairie de Caissargues et le Conseil départemental du Gard vient confirmer sa volonté de renforcer sa présence dans l'aire languedocienne.

## Maintenir les aînés au cœur de la ville, au cœur de la vie

C'est au **138 rue de la Forge** que la Résidence des Arènes vient, ce printemps 2024, d'accueillir ses premiers habitants.

Une localisation qui constitue le premier atout de cet ensemble de 19 logements abordables, à proximité du cœur de village et de toutes les commodités qu'il s'agisse des commerces, des transports urbains ou encore des établissements de santé ou de soins.

Construite sous la maîtrise d'ouvrage des équipes de Promologis qui ont fait appel au cabinet d'architectes **Quailemonde**, la résidence se veut plus qu'un simple lieu d'habitation, mais bien une « **Maison en partage** », selon les critères de labellisation définis par le **Conseil départemental du Gard** (lire ci-contre).

Ses habitants bénéficient en effet d'espaces de convivialité : outre une salle **commune de plus de 45m<sup>2</sup>**, un **jardin partagé** leur permet de se retrouver et d'échanger en un lieu central ombragé, planté d'essences méditerranéennes, oliviers, troènes, lilas et arbousiers...

Des espaces qui seront animés par une association locale spécialisée, **Amaelles** ainsi que le **CCAS de Caissargues**, qui proposeront de multiples activités, conseils et services à la personne, en partenariat avec Promologis.

### Qu'est-ce qu'une Maison en partage ?

Le label « Maison en partage » est porté par le Conseil départemental du Gard, en partenariat avec les communes, les bailleurs sociaux et les associations, pour développer des solutions d'habitat adapté.

Il s'agit d'une offre de logements individuels, adaptés et accessibles, à proximité des services et commerces, ainsi qu'un lieu de vie collectif où des intervenants assurent des actions d'animations et proposent une aide administrative.

La Résidence des Arènes à Caissargues est la deuxième Maison en partage réalisée par Promologis dans le Gard, après celle de Clarensac, livrée en 2022.

## Pour un logement qualitatif, accessible et abordable

La Résidence des Arènes est composée de deux bâtiments indépendants en R+1, conçus pour offrir la meilleure accessibilité à des personnes dont la mobilité peut être restreinte. L'objectif est en effet de favoriser l'*accessibilité*, dans tous les sens du terme : tant sur le plan « physique » que dans l'accès à un logement économiquement abordable au regard des conditions du marché.

**Les 19 logements T2, tous labellisés Habitat Senior Services®** (voir encadré), offrent aussi un haut niveau de qualité architecturale. Chacun des appartements dispose ainsi d'une terrasse ou d'un balcon privatif de 6m<sup>2</sup> ou plus, équipé de garde-corps et de brise-soleil dans d'élégants tons bois.



## Une résidence sécurisée, dotée d'une solution écologique de parking perméable

L'accès à la résidence est sécurisé au moyen d'un contrôle d'accès au portillon piétons, ainsi qu'au portail permettant de rejoindre les 19 places de parking. Un parking qui, au-delà de sa fonctionnalité de stationnement des véhicules des habitants, présente une conception innovante emblématique du caractère durable des résidences Promologis.

Il s'agit en effet d'un **parking perméable**, qui permet de favoriser l'infiltration de l'eau de pluie dans le sol, en limitant les ruissellements. Cette solution écologique, dite de « gestion de l'eau pluviale à la parcelle » permet aussi la rétention des micropolluants, avec un minimum de rejets dans le réseau des eaux publiques.

Quant aux résidents adeptes des deux roues non motorisés pour leurs déplacements doux à Caissargues, ils peuvent aussi profiter du local aménagé pour le **garage des vélos**.

## Développer l'habitat inclusif sur le territoire

La concrétisation de la résidence des Arènes est le fruit de synergies fructueuses entre Promologis et les institutions du territoire.

Lauréat des appels à projet « Maison en partage » du **Conseil départemental du Gard**, Promologis a remporté en 2019 la consultation de la **Ville de Caissargues** pour l'acquisition du terrain de l'ancien Mas Bertaudon.

Les travaux de construction, menés par des entreprises en majorité gardoises, se sont achevés au premier semestre 2024. Les deux bâtiments et l'ensemble des logements sont aujourd'hui intégralement occupés par les 19 ménages résidents, locataires de Promologis.

Pour la Ville de Caissargues, la nouvelle offre de logements développée par Promologis à la Résidence des Arènes répond à une volonté de développer une offre d'habitat inclusive sur le territoire de la commune.

Outre l'engagement de la Ville et du Département, le projet a bénéficié du soutien de **Nîmes Métropole**, de la **Carsat** et de la **Région Occitanie**, en complément des fonds propres mobilisés par Promologis.

Promologis, labellisée  
Label HSS®, Habitat Senior Services®



Promologis est labellisée  
« Habitat Senior Services® »  
pour ses logements locatifs.

A travers cette labellisation, obtenue depuis 2016 et renouvelée fin 2022, Promologis ambitionne d'améliorer le quotidien de nombreux séniors autonomes.

L'objectif : permettre à ces derniers de rester dans un logement adapté à leurs besoins et à leur état de santé, le plus longtemps possible.

Promologis transforme à cet effet certains logements, facilite l'accès aux résidences et propose des services de proximité. Cette démarche vertueuse permet aux locataires de conserver leurs repères, leur quartier et le soutien de leur voisinage.

## Promologis dans le Gard et en Languedoc

Le Groupe Promologis est toujours plus présent dans l'est de l'Occitanie, en territoire languedocien :

- A Caissargues, le Clos des Maraîchers, résidence de 96 logements collectifs et individuels livrée en 2014, abrite un bâtiment intergénérationnel de 52 appartements familiaux et séniors, qui intègre une crèche en rez-de-chaussée.
- Plus de 3000 habitants du Gard sont accueillis par Promologis dans un millier de logements, implantés au cœur de 16 communes et 6 communautés d'agglomération et communautés de communes.
- Dans l'Est de la Région Occitanie (ex Languedoc-Roussillon), Promologis est présent dans 66 communes et 17 EPCI avec un total de 4842 logements.

---

## TEMOIGNAGE

**Gisèle**, habitante de la Résidence des Arènes à Caissargues

### *Du calme, du cachet, de la convivialité*



*A seulement 67 ans, je me trouvais un peu jeune pour une résidence « sénior » ! Mais lorsque j'ai découvert les lieux, j'ai été conquise à la fois par le calme, l'absence de nuisances sonores, et aussi par le fait d'être aussi proche du centre de Caissargues. Nous sommes vraiment à deux pas de tous les commerces, on peut facilement faire ses courses sans prendre sa voiture et profiter de la vie du village.*

*Un autre point qui m'a particulièrement séduite c'est le « cachet » de la résidence, tout est bien conçu, avec soin. L'appartement est suffisamment grand et pratique, on peut recevoir sa famille et ses amis, la terrasse permet de mettre une table où prendre son café à l'ombre...*

*Mais surtout, il y a une vraie convivialité, on se sent bien ici, on discute entre voisins. Et, pour les résidents plus avancés dans l'âge qui peuvent être amenés à moins sortir, la grande salle commune est un vrai plus. Cela leur permet de se retrouver et de participer à des activités animées par l'association Amaelles. Et de l'animation, il y en a aussi quand vient le temps de la fêria : nous sommes juste en face des arènes !*

---

## VERBATIM

**Philippe Pacheu**, directeur général de Promologis



*La Résidence des Arènes à Caissargues illustre pleinement notre capacité d'intervention aux côtés des collectivités locales pour contribuer à dynamiser leur territoire, en œuvrant à notre mission essentielle de faciliter l'accès au logement pour tous.*

*Dans le Gard comme à l'échelle de l'Occitanie, Promologis est au service de l'intérêt général pour construire et rénover les logements de demain, toujours plus adaptés aux exigences de la transition écologique comme à celles de la qualité de vie des habitants. »*



## **À PROPOS DU GROUPE PROMOLOGIS**

### **Promologis, un groupe animé par des valeurs fortes**

Adossé à Action Logement dont il est une filiale et à la Caisse d'Épargne Midi-Pyrénées, **le Groupe Promologis (550 collaborateurs) associe 4 entités** en Occitanie : **Promologis**, première Entreprise Sociale pour l'Habitat de la région (*près de 40 000 logements locatifs soit 12 % du parc locatif social régional*), **IzySyndic (17 000 lots de copropriété)**, **La Cité Jardins**, Entreprise Sociale pour l'Habitat spécialiste du logement spécifique et inclusif (*7 500 logements locatifs*) et **Maisons Claires (1 000 logements locatifs)**, Société Coopérative d'Intérêt Collectif.

Le Groupe Promologis est animé par **des valeurs fortes**, qui s'incarnent au quotidien dans une volonté d'innover en matière de **responsabilité sociétale et environnementale**, en faveur de **l'emploi**, de **la biodiversité** et de **l'inclusion**.

Sa vocation est de **faciliter l'accès au logement pour tous les ménages** que le marché libre ne peut accueillir de manière satisfaisante. Ouvriers, employés, étudiants et jeunes actifs, cadres, séniors... le Groupe loge aujourd'hui plus de **90 000 personnes** au sein de son parc locatif situé au cœur de près de **300 communes**.

**Aménageur au service des collectivités locales, constructeur et gestionnaire**, il accompagne également **les accédants à la propriété** dans leur parcours de vie résidentiel et **gère leurs copropriétés de manière responsable et solidaire**. Ses logements **abordables** concilient sur le long terme **qualité de vie résidentielle, confort d'usage et hautes exigences architecturales et environnementales**.

[www.promologis.fr](http://www.promologis.fr)

**Contact presse : Mathilde LISE - 06 26 26 52 68 – [m.lise@attila.agency](mailto:m.lise@attila.agency)**