

Communiqué de presse

Toulouse, le 16 septembre 2024

**LE GROUPE FONTA ET LE GROUPE PROMOLOGIS INAUGURENT
LA RÉSIDENCE « LES BELLES RIVES » :
82 LOGEMENTS AU CŒUR DU QUARTIER SAINT-CYPRIEN**



Le Groupe Fonta, fort de plus de 40 ans d'expérience dans l'immobilier résidentiel et d'entreprise, et le Groupe Promologis, acteur majeur du logement abordable et durable en Occitanie depuis plus de 70 ans, inaugurent ce lundi 16 septembre, la résidence Les Belles Rives, un projet réalisé en co-promotion. Située dans le quartier emblématique de Saint-Cyprien, face à la Garonne et au théâtre éponyme, cette résidence contemporaine, dessinée par le cabinet Letellier Architectes, comprend 82 logements dont 47 logements privés Groupe Fonta et 35 logements locatifs abordables gérés par le Groupe Promologis (28 locatifs et 7 en accession à la propriété). Ce projet s'intègre harmonieusement dans un environnement urbain, tout en offrant à ses résidents un cadre de vie unique, conjuguant tranquillité et proximité avec le cœur de la ville.

Une réinvention urbaine de la ville sur la ville par une collaboration unique sur un site d'exception.

La résidence Les Belles Rives se compose de **3 bâtiments** mitoyens de cinq étages dont **deux ont été développés par le Groupe Fonta**. Ces derniers abritent **47 logements, du 1 au 6 pièces, dont 26 duplex**, livrés cet été. Pensés pour un confort optimal, ces appartements offrent des espaces lumineux, bien agencés, et disposent tous d'une **terrasse privative** avec une vue imprenable sur la Garonne. Sur les toits, **deux maisons de standing**, l'une de 5 pièces et l'autre de 6 pièces, se distinguent par leurs surfaces généreuses de 116 m² et 139 m². Ces logements d'exception bénéficient d'espaces extérieurs remarquables : l'un avec un **jardin-terrasse** de 150 m² et l'autre avec une **terrasse** de 140 m².

Tous les appartements disposent au moins d'une place de parking. L'ensemble immobilier Fonta compte un total de **54 places de stationnement en sous-sol** et un local sécurisé de **95 m² dédié aux deux-roues**. Pour encore plus de commodité, des **boîtes à colis connectées** ont été installées afin de faciliter la gestion des livraisons.

Sur les 47 logements, **7 ont été proposés à prix maîtrisés**, 4 T3 et 3 T4.

L'accès aux logements du Groupe Fonta s'effectue par le **1, boulevard Wagner**.

Contacts presse :

Groupe Fonta : Anne Kassubeck – annekassubeck@gmail.com – 0686995326

Promologis : Mathilde Lise – m.lise@attila.agency - 06 26 26 52 68

Le Groupe Promologis, partenaire de ce projet, compte **35 logements abordables et durables**, du 1 au 5 pièces, incluant **9 duplex** et **2 maisons sur le toit**. Ces dernières, dédiées à l'accession à la propriété, offrent une surface habitable de **115 m²** complétée par une terrasse privative de **60 m²**, véritable espace de vie extérieur exceptionnel.

La répartition des logements est la suivante : **1 T1, 9 T2, 16 T3, 7 T4, et 2 T5**, adaptée aux différentes configurations familiales. L'ensemble est complété par **34 places de stationnement en sous-sol** ainsi que **90 m² de locaux dédiés aux deux-roues**, pour répondre aux besoins de mobilité des résidents.

L'accès à ces logements se fait par le *1, rue Boilly*.

Une architecture audacieuse alliant harmonieusement tradition et modernité

Les 2 premiers niveaux de la résidence Les Belles Rives sont entourés d'un **socle en brique** qui rappellent les quais toulousains. Ce socle abrite les espaces extérieurs du projet : balcons, loggias et de généreux jardin d'hiver. Au deuxième étage, **une élégante façade rideau en aluminium** ornée de grande baies vitrées, s'ouvre sur le paysage de la Garonne. Les troisième et quatrième étages arborent **une façade en enduit blanc**, résolument contemporaine, prolongée par de larges balcons offrant avec des vues plongeantes sur le fleuve et le paysage urbain environnant. Enfin, le dernier étage accueille les **4 maisons sur le toit**, qui proposent des espaces de vie intérieurs et extérieurs d'exception.

Chaque logement est conçu pour favoriser une connexion avec l'environnement que ce soit par le biais de larges terrasses et balcons, de généreux jardins d'hiver, ou encore de terrasses plein-ciel et de jardins privés, réservés aux maisons sur le toit.

Une situation idéale

La résidence Les Belles Rives bénéficie d'un **emplacement privilégié**, à proximité immédiates de toutes les commodités. Le quartier Saint-Cyprien offre un large éventail d'infrastructures, notamment des crèches, écoles et collèges, ainsi qu'un marché de plein air et couvert. À seulement 800 mètres, la station de métro Saint-Cyprien, les stations de vélos en libre-service et les promenades piétonnes le long de la Garonne permettent un accès rapide à l'hyper-centre, facilitant ainsi les déplacements quotidiens.

« La résidence Les Belles Rives incarne à la perfection le mariage entre design contemporain, prestations haut de gamme, et cadre de vie exceptionnel. Ce projet reflète notre engagement à créer des espaces de vie où confort et qualité de vie se rejoignent, dans un environnement unique en plein cœur de Toulouse. » déclare **Lorraine Fonta, Directrice Adjointe du Groupe Fonta**.

« La résidence Les Belles Rives résulte d'un partenariat fructueux entre nos équipes et Fonta pour proposer une offre d'habitat diversifiée au cœur de Toulouse. Promologis répond ainsi aux besoins de production de logements abordables dans la métropole, en développant une nouvelle offre, tant locative que d'accession à la propriété, sur un emplacement exceptionnel. Il s'agit aussi d'une opération exemplaire de renouvellement de la ville sur la ville qui s'inscrit dans un modèle vertueux de sobriété foncière et de lutte contre l'étalement urbain. Cela illustre parfaitement le rôle que Promologis entend jouer, en tant que premier acteur de l'habitat abordable et durable du territoire : accompagner la dynamique métropolitaine, notamment dans le lien emploi-logement, en proposant une réponse en logement adaptée aux besoins de chacun, tout au long de sa vie. » poursuit **Philippe Wallaert, Président de Promologis**.

Contacts presse :

Groupe Fonta : Anne Kassubeck – annekassubeck@gmail.com – 0686995326

Promologis : Mathilde Lise – m.lise@attila.agency - 06 26 26 52 68

FICHE TECHNIQUE :

- **Co-promoteurs** : Groupe Fonta / Groupe Promologis
- **Date permis de construire** : janvier 2020
- **Architecte** : Letellier Architectes
- **Adresse** : 1 boulevard Wagner / 1 rue Boilly 31000 Toulouse
- **Nombre de logements** : 82 logements répartis dans 3 bâtiments
- **Nombre de stationnements** : 88 places en sous-sol
- **Labels et performances énergétiques** : Certification NF HABITAT HQE® et Niveau RT2012-10%

À propos du Groupe Fonta

Passionné par le cinéma, la photo et l'architecture, Alain Fonta crée la société éponyme en 1977 à Toulouse après un voyage inspirant sur la côte Ouest des États-Unis et la découverte de la Silicon Valley.

Le Groupe Fonta se spécialise ainsi dans l'immobilier de bureau, en construisant en Occitanie, berceau de l'entreprise, mais aussi en Normandie, en Loire-Atlantique et en Nouvelle-Aquitaine.

En 1989, le groupe diversifie ses activités avec succès sur le marché du logement, en construisant des résidences destinées aux propriétaires occupants et aux investisseurs.

Depuis, celui-ci démontre sa capacité à construire, commercialiser puis gérer des ensembles immobiliers de logements ou d'immobilier d'entreprise.

Le Groupe Fonta s'adresse tant aux clients désireux d'accéder à la propriété en résidence principale ou secondaire, qu'à ceux souhaitant réaliser un investissement locatif, tout en proposant une offre de produits diversifiée en régions et en fiscalités (Loi Pinel, Loueur Meublé...).

Avec plus de 40 ans d'expérience en immobilier d'entreprise et résidentiel, le Groupe Fonta s'est forgé une expertise et une culture familiale solides, alliant confiance et pérennité.

Le Groupe Fonta compte 25 collaborateurs et développe un chiffre d'affaires annuel de 46,2 M d'€. Fonds propres : 20,6 M d'€.

www.fonta.fr

À propos du Groupe Promologis**Promologis, un groupe animé par des valeurs fortes**

Adossé à Action Logement dont il est une filiale et à la Caisse d'Épargne Midi-Pyrénées, **le Groupe Promologis (550 collaborateurs) associe 4 entités** en Occitanie : **Promologis**, première Entreprise Sociale pour l'Habitat de la région (*près de 40 000 logements locatifs soit 12 % du parc locatif social régional*), **IzySyndic** (*17 000 lots de copropriété*), **La Cité Jardins**, Entreprise Sociale pour l'Habitat spécialiste du logement spécifique et inclusif (*7 500 logements locatifs*) et **Maisons Claires** (*1 000 logements locatifs*), Société Coopérative d'Intérêt Collectif.

Le Groupe Promologis est animé par **des valeurs fortes**, qui s'incarnent au quotidien dans une volonté d'innover en matière de **responsabilité sociétale et environnementale**, en faveur de **l'emploi**, de **la biodiversité** et de **l'inclusion**.

Sa vocation est de **faciliter l'accès au logement pour tous les ménages** que le marché libre ne peut accueillir de manière satisfaisante. Ouvriers, employés, étudiants et jeunes actifs, cadres, seniors... le Groupe loge aujourd'hui plus de **90 000 personnes** au sein de son parc locatif situé au cœur de près de **300 communes**.

Aménageur au service des collectivités locales, constructeur et gestionnaire, il accompagne également **les accédants à la propriété** dans leur parcours de vie résidentiel et **gère leurs copropriétés de manière responsable et solidaire**. Ses logements **abordables** concilient sur le long terme **qualité de vie résidentielle, confort d'usage et hautes exigences architecturales et environnementales**.

www.promologis.fr

Contacts presse :

Groupe Fonta : Anne Kassubeck – annekassubeck@gmail.com – 0686995326

Promologis : Mathilde Lise – m.lise@attila.agency - 06 26 26 52 68