



Communiqué de presse

Toulouse, le 17 décembre 2024

## **À Toulouse, une mobilisation unique pour une solution d'hébergement solidaire portée par Le Cœur des Entreprises.**

**Le Cœur des Entreprises est à l'initiative de l'alliance d'un promoteur national, Cogedim, d'un promoteur local, Endroits de Cité, d'un bailleur de logements abordables, Promologis et d'une association, l'UCRM, pour aider des femmes avec enfants en situation de fragilité, à être hébergées temporairement, sur le territoire toulousain.**

### La force du collectif pour une solution innovante et solidaire au niveau local

En tant que facilitateur et coordinateur, Le Cœur des Entreprises a réuni les expertises complémentaires de Cogedim, Endroits de Cité, Promologis et l'UCRM, pour apporter une réponse collective sur le territoire.

L'objectif : accompagner des femmes seules ou avec enfants qui font face à une situation personnelle difficile et pour lesquelles avoir un toit est essentiel.

L'identification des biens immobiliers est la première étape de ce projet. Grâce aux promoteurs Cogedim, Endroits de Cité et au bailleur Promologis, des logements vacants dont ils sont propriétaires ont été désignés pour être mis à disposition temporairement (entre 1 et 4 ans en fonction de leur disponibilité) et gratuitement. La volonté de répondre à une utilité sociale et de s'engager dans une responsabilité territoriale ont été des éléments déterminants pour ces partenaires.

Vient ensuite l'étape de la remise en état (plomberie, peinture, aménagement du mobilier...), entièrement financée par Le Cœur des Entreprises. Le fonds de dotation a fait appel à des artisans locaux, et à l'entreprise GA Smart Building (une des entreprises cofondatrice du Cœur des Entreprises) dans le cadre d'un mécénat de compétences pour une des maisons identifiées.

L'UCRM livre le mobilier nécessaire pour rendre le logement fonctionnel et accueillant.

Ainsi, six maisons sur Toulouse, Tournefeuille et Cugnaux pourront recevoir une quarantaine de personnes pour un hébergement de six mois environ.

Le Cœur des Entreprises se porte par ailleurs tiers de confiance et tient un rôle d'intermédiation auprès de ces propriétaires. Lorsque la mise à disposition du logement prend fin, Le Cœur des Entreprises s'engage à remettre aux propriétaires leur logement au moment souhaité et en bon état.

### Plus qu'un logement, un accompagnement global pour favoriser l'autonomie

Les femmes qui bénéficient de cet hébergement ont entamé des premières étapes dans leur reconstruction personnelle.

Au-delà de l'habitat en tant que tel, et dans le cadre d'une délégation confiée par les services de l'Etat, un accompagnement social vers le logement et l'emploi est opéré par l'UCRM. L'association assure l'intégration et veille ainsi à l'autonomie des familles hébergées. L'UCRM prend également en charge la gestion du bien.

Ce projet conjoint de mise à l'abri transitoire permet le franchissement de certaines étapes de parcours de vie et d'enclencher un projet d'insertion durable des personnes accompagnées.

Il amorce par ailleurs une dynamique plus large pour Le Cœur des Entreprises, au travers d'autres modèles d'habitat (bungalows notamment), pour lequel il ambitionne d'être rejoint par de prochains partenaires engagés.



Vues salon  
avant/après :



Vues d'une des chambres  
avant/après



**Philippe CHAUSSON, président du Cœur des Entreprises :**

“Le Cœur des Entreprises répond véritablement à une attente des associations, mais surtout à une volonté des entreprises et de toutes leurs équipes de s’engager pour un monde meilleur.

Cette volonté se concrétise par le soutien que nous avons reçu d’entreprises de promotion qui ont voulu s’engager à nos côtés pour mettre des maisons à la disposition des associations qui accompagneront des personnes en reconstruction.

Ce soutien efficace nous touche et marque le départ d’une grande mission du Cœur des Entreprises au service de l’hébergement transitoire.”

**Carole CAPPIA, directrice de la promotion, Cogedim :**

“La mise à disposition de ce logement, en collaboration avec Le Cœur des Entreprises et l’UCRM, reflète fidèlement les valeurs d’inclusion et de solidarité chères à notre groupe, Altarea.”

**Marc VAISSIE, gérant, Endroits de Cité :**

“Participer avec bienveillance au mouvement généreux initié par Le Cœur des Entreprises est une simple évidence.”

**Philippe PACHEU, Directeur Général, Promologis :**

“Promologis s’engage tout naturellement aux côtés du Cœur des entreprises dans cette initiative solidaire qui reflète nos valeurs d’inclusion. Un engagement qui s’inscrit pleinement dans notre mission d’intérêt général de loger en Occitanie toutes celles et ceux qui ne le pourraient aux conditions du marché, avec une attention et une expertise particulières dans l’accompagnement des plus fragiles. “

**Christian LIBEROS, président de l’UCRM :**

“Un projet innovant, mobilisant des compétences plurielles, plaçant les personnes vulnérables en responsabilité et en capacité d’agir pour occuper pleinement leur place de citoyen dans notre société.”

### **A propos du Cœur des Entreprises**

Le fonds de dotation, Le Cœur des Entreprises, est un collectif d'entreprises du grand bassin toulousain souhaitant unir leurs forces pour lutter contre la précarité, les fragilités et le handicap.

Le rôle du Cœur des Entreprises est d'accompagner des projets d'associations sur le territoire et de les relayer auprès du collectif pour engager entreprises et collaborateurs au travers de collectes, de dons, du bénévolat, du mécénat...

Sa stratégie solidaire territoriale se déploie sous forme de 2 axes d'intervention et de leviers d'action : agir pour subvenir aux besoins fondamentaux, et ainsi permettre aux personnes fragiles de se nourrir, d'être hébergées et d'accéder à l'hygiène ; mais également de participer à la reconstruction de ces personnes via l'insertion par l'emploi et la formation.

[www.lecoeurdesentreprises.org](http://www.lecoeurdesentreprises.org) - [Découvrez notre vidéo manifeste](#)

### **A propos de Cogedim**

Acteur incontournable de l'immobilier neuf à vivre depuis 60 ans, Cogedim a réalisé plus de 130 000 logements pour ses clients particuliers et institutionnels, avec des réponses adaptées durablement à leurs différents besoins. Cogedim démontre chaque jour sa capacité à inventer des solutions nouvelles dans un contexte économique, environnemental et sociétal en perpétuelle transformation, face à des enjeux contradictoires. Son ambition s'inscrit dans un processus de conception vertueux, une excellente connaissance des territoires, une collaboration pointue avec les différentes parties prenantes et une écoute attentive de ses clients comme de ses usagers. Partout en France, face aux nouveaux défis de la ville, Cogedim se positionne en acteur facilitateur de moments de vie pour des biens conçus pour et avec ceux qui y habitent aujourd'hui comme demain. Cogedim est une marque du groupe Altarea.

[www.cogedim.com](http://www.cogedim.com)

### **A propos d'Endroits de Cité**

**Promoteur immobilier local et indépendant, pour une approche individualisée de la solution logement.**

[www.endroitsdecite.com](http://www.endroitsdecite.com)

### **A propos du Groupe Promologis**

Adossé à Action Logement dont il est une filiale et à la Caisse d'Épargne Midi-Pyrénées, le **Groupe Promologis** (550 collaborateurs) associe **4 entités** en Occitanie : **Promologis**, première Entreprise Sociale pour l'Habitat de la Région (près de 30 000 logements locatifs soit 12 % du parc locatif social régional), **IzySyndic** (17 000 lots de copropriété), **La Cité Jardins**, Entreprise Sociale pour l'Habitat spécialiste du logement spécifique et inclusif (7 500 logements locatifs) et **Maisons Claires** (1 000 logements locatifs), Société Coopérative d'Intérêt Collectif.

Le Groupe Promologis est animé par des **valeurs fortes**, qui s'incarnent au quotidien dans une volonté d'innover en matière de **responsabilité sociétale et environnementale**, en faveur de **l'emploi**, de **la biodiversité** et de **l'inclusion**. Sa vocation est de **faciliter l'accès au logement pour tous les ménages** que le marché libre ne peut accueillir de manière satisfaisante. Ouvriers, employés, étudiants et jeunes actifs, cadres moyens, seniors... Le Groupe loge aujourd'hui plus de **90 000 personnes** au sein de son parc locatif situé au cœur de près de **300 communes**.

Aménageur au service des collectivités locales, constructeur et gestionnaire, il accompagne également les accédants à la propriété dans leur parcours de vie résidentiel et gère leurs copropriétés de manière responsable et solidaire. Ses logements abordables concilient sur le long terme qualité de vie résidentielle, confort d'usage et hautes exigences architecturales et environnementales.

[www.promologis.fr](http://www.promologis.fr) - [Découvrez le Groupe Promologis en vidéo](#)

### **A propos de l'UCRM**

L'UCRM est une association Loi 1901, reconnue d'intérêt général et délégataire de services publics. Acteur incontournable en matière de santé, de solidarité et d'accompagnement des publics en situation de fragilité, l'Association gère 17 établissements sociaux et médico-sociaux agréés, soumis au Code de l'Action Sociale et des Familles (CASF) et 81 dispositifs conventionnés dans le domaine de l'insertion sociale, de la formation et de l'inclusion professionnelle, de l'hébergement et du logement, et de la coordination des parcours de santé.

<https://ucrm.fr/>

[Contacts presse :](#)

#### **Le Cœur des Entreprises**

Olivia GUIRAUD-CHAUMEIL- [o.guiraudchaumeil@lecoeurdesentreprises.org](mailto:o.guiraudchaumeil@lecoeurdesentreprises.org) - 06 84 59 60 32

Cécile PATY - [c.paty@lecoeurdesentreprises.org](mailto:c.paty@lecoeurdesentreprises.org) - 06 11 05 10 07

**Cogedim** - Carole CAPPIA- [ccapia@cogedim.com](mailto:ccapia@cogedim.com) - 06 88 54 47 46

**Endroits de Cité** - Marc VAISSIE- [marc.vaissie@endroitsdecite.com](mailto:marc.vaissie@endroitsdecite.com) - 06 87 69 79 01

**Promologis** - Agence Attila - Mathilde LISE - [m.lise@attila.agency](mailto:m.lise@attila.agency) - 06 26 26 52 68

**UCRM** - Fabienne ONGARO - [f.ongaro@ucrm.fr](mailto:f.ongaro@ucrm.fr) - 05 62 14 95 91