



JEUNES & ACCÈS AU LOGEMENT ABORDABLE

Le Groupe Promologis déploie la marque Yellome pour faciliter l'accès au logement des étudiants et des jeunes actifs en Occitanie

Située à proximité du quartier de Montaudran, la résidence Astéria permet, par exemple, d'accéder à un T1 pour un montant de 360 €/mois et sans frais d'agence

Étudiant ou rentrant dans la vie active : les difficultés actuelles pour accéder à un logement pénalisent tout particulièrement les jeunes. Pour les accompagner, le Groupe Promologis, premier acteur de l'habitat abordable et durable en Occitanie, déploie en cette fin d'année la marque Yellome. Destinée aux jeunes de 18 à 30 ans, elle propose des logements spécialement pensés pour eux, dans des résidences équipées et sécurisées, confortables, connectées, avec des infrastructures et des services utiles, le tout pour un montant de loyer inférieur aux prix du marché.

L'Occitanie est une région particulièrement attractive pour les jeunes, comme en témoignent les classements des « meilleures villes étudiantes » dans lesquels Montpellier et Toulouse figurent régulièrement sur le podium. Cependant, le marché de la location fait face à une contraction significative de l'offre et à une augmentation des loyers (+ 4,1 % en moyenne à Toulouse depuis le début d'année selon [l'Observatoire GH Transaction et Location](#)).

Cette augmentation du coût de l'habitat touche plus fortement les petites surfaces, impactant en premier lieu les étudiants et les jeunes actifs. Trouver un logement à prix adapté et proche de son lieu d'étude ou de travail est devenu un véritable parcours du combattant pour nombre d'entre eux, obligeant même certains à renoncer à leur formation ou opportunité d'emploi.



Pour leur permettre d'accéder à un logement et de poursuivre sereinement leur projet de vie, le Groupe Promologis (Promologis et La Cité Jardins) a décidé d'adopter Yellome. Dédiée à l'offre de logements jeunes, cette marque a été lancée en 2015 en Nouvelle-Aquitaine par deux autres filiales du groupe Action Logement, Noalis et Domofrance.

En déployant Yellome en Occitanie, le Groupe Promologis, premier acteur de l'habitat abordable et durable de la région, réaffirme son ambition de renforcer le lien entre emploi et logement, d'augmenter la production de résidences et de développer une offre sur mesure pour les jeunes actifs et étudiants.

« La demande de logements pour les étudiants et jeunes actifs est particulièrement forte sur notre territoire » souligne **Philippe Pacheu**, Directeur général du Groupe Promologis. « La décision d'adopter Yellome a été motivée par son alignement naturel avec les valeurs de Promologis et par la synergie qu'elle crée en fédérant plusieurs bailleurs autour d'une même identité. Cela nous permet de profiter d'une marque pensée spécifiquement pour les jeunes, et capable de répondre efficacement à leurs besoins en matière de logement. Yellome se positionne comme une solution fiable et éprouvée, déployée avec succès par d'autres filiales du groupe Action Logement. Nos jeunes locataires vont désormais pouvoir en profiter en Occitanie ! »



« À l'origine de la démarche, il y a notre conviction profonde que le logement est la base d'une vie autonome et que se loger ne doit plus être un frein pour les étudiants et pour les jeunes qui entrent dans la vie active. En tant que bailleur filiale du groupe Action Logement, nous avons été sollicités par les entreprises des territoires pour développer des résidences pour les jeunes en mobilité. C'est ainsi qu'est née la marque Yellome. Notre objectif est de proposer des solutions qui permettent de faciliter l'entrée dans la vie active de tous les jeunes : les jeunes actifs, les étudiants, les stagiaires, les apprentis ou encore les saisonniers » indique **Elodie Amblard**, Directrice générale de Noalis et fondatrice du réseau Yellome.

Des résidences conçues pour les étudiants et les jeunes actifs, avec des équipements spécifiques, le tout à tarif attractif !

Étudiant, salarié en CDD, CDI, en contrat d'apprentissage ou de professionnalisation, stagiaire rémunéré, en mobilité professionnelle : Yellome s'adresse à un public de jeunes aux profils diversifiés, entre 18 et 30 ans, avec un concept qui se distingue par son approche ciblée, répondant à leurs besoins spécifiques.

Les résidences Yellome sont situées à proximité des campus universitaires et sont bien desservies par les transports en commun. Les logements (studios, appartements T1 et T2) sont confortables, équipés (lit, tables, frigo, ...) majoritairement connectés (wifi compris dans les charges) et accompagnés d'infrastructures et de services utiles (service de petit déjeuner, ...), le tout à un tarif attractif.

Les conditions d'accès à Yellome

Comme tout logement social, l'attribution d'un logement Yellome est soumise à **certaines conditions de revenu**. À celles-ci s'ajoutent un critère d'âge : **être étudiant ou jeune actif et avoir entre 18 et 30 ans**.

Pour les jeunes actifs, les résidences sont accessibles sous plafonds de ressources. Le montant retenu correspond au revenu fiscal de l'année N-2.

Les résidences proposent des espaces partagés, dont la nature varie selon l'établissement : une laverie, un local vélo, des espaces de coworking, ou encore des équipements sportifs, favorisant la socialisation, la convivialité et créant ainsi un cadre de vie enrichi qui dépasse la simple location d'un logement.



Des aides au logement et zéro frais d'agence

Le loyer (qui inclut les charges, hors électricité, et l'accès au Wifi pour certaines) ouvre droit aux APL et les locataires peuvent bénéficier d'aides complémentaires, proposées par Action Logement (LOCA-PASS, dispositif VISALE, MOBILI-JEUNE – voir ci-dessous). Par ailleurs, les modalités d'entrée et de sortie sont flexibles, et sans frais d'agence.

APL, garantie VISALE, MOBILI-JEUNE, ... Les aides financières à connaître pour les jeunes !

Différentes aides financières sont fléchées en direction des jeunes pour les aider à accéder à la location, à prix abordable :

- **L'Aide Personnalisée au Logement (APL)** est une aide financière destinée à réduire le montant du loyer, selon le logement concerné, la composition et les ressources du foyer.
- L'avance **Loca-Pass** est un prêt qui permet d'avancer le montant du dépôt de garantie au locataire pour une résidence principale. Il s'agit d'un prêt à taux 0 % dont le montant est plafonné à 1 200 €.
- La **garantie VISALE** (Visa pour le Logement et l'Emploi) est une caution locative. Totalement gratuite, elle facilite la recherche de logement en garantissant le paiement du loyer et des charges locatives au propriétaire, en cas de défaillance du locataire.
- L'aide **MOBILI-JEUNE**[®] est une subvention permettant de prendre en charge une partie du loyer (entre 10 € et 100 € maximum) chaque mois, pendant un an. Elle est applicable aux jeunes de moins de 30 ans qui effectuent une formation en alternance (contrat d'apprentissage ou de professionnalisation) au sein d'une entreprise du secteur privé non agricole.

Toulouse, Blagnac, Auzeville-Tolosane, Labège, Agde, Mauguio, ... 23 résidences et 3 000 logements actuellement proposés en Occitanie

Le Groupe Promologis (Promologis et La Cité Jardins) propose, sous la marque Yellome, 23 résidences et 3 000 logements dans la région Occitanie, dont plus de 2 600 logements en Haute-Garonne. Les jeunes en recherche de logement peuvent facilement découvrir chacune d'entre elles et leurs services associés [en ligne](#).

Le Groupe Promologis ambitionne de créer de nouvelles résidences sous le label Yellome, destinées à répondre aux besoins spécifiques des jeunes. À Beauzelle, la future résidence Céphée, prévue pour 2025, incarnera cette vision, à l'instar de la résidence [Astéria](#), située au 23 Avenue Edouard Belin à Toulouse, qui a ouvert ses portes à la rentrée 2024.

À proximité du quartier Montaudran, des campus universitaires (CNES, ISAE, ENAC, Paul Sabatier, ...) et des transports, elle offre tout un éventail de prestations, incluses dans le loyer : accès Wifi, salle de sport, laverie, salle d'étude, cafétéria... Les appartements (T1 et T2) sont loués équipés, et pour certains, dotés de mobilier. Pour la tranquillité des locataires, un gestionnaire est présent sur place, et une astreinte technique est à leur disposition le soir et le weekend.



Les loyers mensuels des appartements de la résidence Astéria débutent à 360 € charges comprises (hors électricité) pour un T1 et ne dépassent pas les 660 € pour un T2, des montants bien en dessous des tarifs pratiqués sur le marché privé.

Plus d'informations sur le site internet de Yellome :

<https://www.yellome.fr/>

À PROPOS DU GROUPE PROMOLOGIS

Promologis, un groupe animé par des valeurs fortes

Adossé à Action Logement dont il est une filiale et à la Caisse d'Épargne Midi-Pyrénées, **le Groupe Promologis (550 collaborateurs) associe 4 entités** en Occitanie : **Promologis**, première Entreprise Sociale pour l'Habitat de la Région (*près de 30 000 logements locatifs soit 12 % du parc locatif social régional*), **IzySyndic (17 000 lots de copropriété)**, **La Cité Jardins**, Entreprise Sociale pour l'Habitat spécialiste du logement spécifique et inclusif (*7 500 logements locatifs*) et **Maisons Claires (1 000 logements locatifs)**, Société Coopérative d'Intérêt Collectif.

Le Groupe Promologis est animé par **des valeurs fortes**, qui s'incarnent au quotidien dans une volonté d'innover en matière de **responsabilité sociétale et environnementale**, en faveur de **l'emploi**, de la **biodiversité** et de **l'inclusion**. Sa vocation est de **faciliter l'accès au logement pour tous les ménages** que le marché libre ne peut accueillir de manière satisfaisante. Ouvriers, employés, étudiants et jeunes actifs, cadres moyens, seniors... le Groupe loge aujourd'hui plus de **90 000 personnes** au sein de son parc locatif situé au cœur de près de **300 communes**.

Aménageur au service des collectivités locales, constructeur et gestionnaire, il accompagne également **les accédants à la propriété** dans leur parcours de vie résidentiel et **gère leurs copropriétés de manière responsable et solidaire**. Ses logements **abordables** concilient sur le long terme **qualité de vie résidentielle, confort d'usage** et **hautes exigences architecturales et environnementales**.

www.promologis.fr - [Découvrez le Groupe Promologis en vidéo](#)

Contact presse : Mathilde LISE - 06 26 26 52 68 – m.lise@attila.agency